

ПРОТОКОЛ N 10

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«13» августа 2018 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, помещение на 1-ом этаже 2 подъезда.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Миронов Сергей Викторович кв. №36
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

С участием: собственника жилого помещения №35, ООО «Домсервис».

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка к очередному собранию членов ТСН, формирование повестки дня.
2. Подготовка к внеочередному общему собранию собственников помещений МКД.
3. Рассмотрение жалобы по кондиционерам.
4. Разъяснения по оплате за ЖКУ по парковкам.
5. Работа сайта.
6. Жалоба кв. 47.
7. Автоматика на ворота в гараж.

По вопросу 1:

Утвердить повестку дня для собрания членов ТСН (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 2:

Утвердить повестку дня для собрания собственников помещений (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 3:

Установка кондиционеров на фасаде МКД.

Решение не принято.

По вопросу 4:

Направить запрос в ООО «Нижновтеплоэнерго» для дачи разъяснений каким образом происходит разделение тепловых нагрузок, в зависимости от вида помещений (жилье, офисы, парковка).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 5:

С 01.09.2018 в работу запустить сайт ТСН www.казанскаянабережная5.рф, информацию о сайте разместить на платежном документе за август 2018.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 6:

Жалоба на нежелание нести ответственность за собственников-соседей, сделавших ремонт на этаже и закрывших противопожарные датчики и шлейфы на потолке.

Решение не принято.

По вопросу 7:

Выполнить установку фотоэлементов, автоматик для автоматического закрывания секционных ворот на парковке. Настроить автоматику на противопожарных воротах на парковке для закрывания теплового контура в зимний период.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Члены правления:

Суханов Алексей Петрович

Мельченко Елена Николаевна

Миронов Сергей Викторович

Звягинцев Игорь Владиславович

Антипов Андрей Васильевич

Руденко Сергей Владимирович

Старостина Ольга Леонидовна