

ПРОТОКОЛ N 12
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«26» декабря 2018 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, помещение на 1-ом этаже 2 подъезда.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Акберов Юсиф Маисович кв. №35
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

С участием: собственника жилого помещения №36,УК.

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Провайдер Эр-Телеком погашение долга + прокладка проводов.
2. Полученные пени П7 – 82 248, 04 руб. учесть в счет капитального ремонта МКД.
3. Повторно уведомить НП о заключении прямых договоров с РСО.
4. НП 33, 34 самостоятельный ремонт кровли – стоимость ремонта зачесть в счет задолженности по капитальному ремонту.
5. Повторно вопрос по переносу пожарных датчиков на потолок на этажах где сделан ремонт и датчики защиты под потолком.
6. Лифты – установка фотоэлементов.
7. Собственнику НП 27 – согласовать вывеску на фасаде.
8. Собственник кв. 36 настаивает на иске по демонтажу кондиционера в кв. 40.
9. Претензия к ООО «Метаком» - очень плохо показывают камеры на входах, калитках.
10. Программирование ключей должникам.
11. Жалоба собственника к. 84 по вопросу нахождения на его парковочном месте чужой машины.

По вопросу 1:

Провайдер Эр-Телеком погашение долга + прокладка проводов.

Провайдером погашен долг 87 633,00 руб., согласовать провайдеру перенос коммуникаций на запасной выход для проведения ремонта в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 2:

Полученные пени П7 – 82 248, 04 руб. учесть в счет капитального ремонта МКД.

Полученные дополнительные денежные средства отнести на статью «Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 3:

Повторно уведомить НП о заключении прямых договоров с РСО.

Направить уведомления НП о необходимости заключения прямых договоров с РСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 4:

НП 33, 34 самостоятельный ремонт кровли – стоимость ремонта зачесть в счет задолженности по капитальному ремонту.

Включить вопрос о зачете стоимости проведенного ремонта кровли, в счет задолженности по капитальному ремонту в очередную повестку дня по проведению общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 5:

Повторно вопрос по переносу пожарных датчиков на потолок на этажах где сделан ремонт и датчики защиты под потолком.

Специализированной организации произвести перенос датчиков, стоимость переноса включить в платежный документ собственникам помещений соответствующих этажей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 6:

Лифты – установка фотоэлементов.

Решение принято единогласно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 7:

Собственнику НП 27 – согласовать вывеску на фасаде.

Собственнику НП 27 представить заявление в ТСН и проект на вывеска на фасаде, спланировать мероприятия по узакониванию установленной вывески на фасаде.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 8:

Собственник кв. 36 настаивает на иске по демонтажу кондиционера в кв. 40.

Направить собственнику кв. 40 повторную претензию о демонтаже незаконно установленного кондиционера и принятии мер по урегулированию конфликта с собственником кв. 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 9:

Претензия к ООО «Метаком» - очень плохо показывают камеры на входах, калитках.

Направить претензию ООО «Метаком» о некачественном исполнении, взятых на себя обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 10:

Программирование ключей должникам.

Отказать в программирование ключей для въездных, гаражных ворот должникам за ЖКУ, до полного погашения долга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 11:

Жалоба собственника к. 84 по вопросу нахождения на его парковочном месте чужой машины.

Каждый собственник должен самостоятельно принимать меры по сохранности, обслуживанию своего парковочного места.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Члены правления:

Суханов Алексей Петрович
Мельченко Елена Николаевна
Акберов Юсиф Маисович
Звягинцев Игорь Владиславович
Антипов Андрей Васильевич
Руденко Сергей Владимирович
Старостина Ольга Леонидовна