

ПРОТОКОЛ N 13
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«18» марта 2019 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, помещение на 1-ом этаже 2 подъезда.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Акберов Юсиф Маисович кв. №35
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

С участием: управляющей организации, собственников кв. №59, 59а, 72.

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Корректировка по ТЭ за 2018 год.
2. Ремонт кровли П32.
3. Борьба с неплательщиками по капитальному ремонту, в основном НП.
4. Жалоба по установке индивидуальной камеры на парковке кв. 47, 48.
5. Индивидуальные антенны на кровле (допуск+обслуживание).
6. Ворота гаражные (плановая замена 2-х нижних панелей закус).
7. Установка новых почтовых ящиков после ремонта, определение места.
8. Пленка на новые алюминиевые входные двери, определение цвета.
9. Найти должника (нет даты рождения и регистрации – 500,00 руб./чел.).
10. Борьба с переносом коммуникаций и подключением теплых полов к ГВС, установка отключающих устройств на стояках.
11. Вскрытие пола в тамбуре кв. 31.
12. Организация входной группы на детскую площадку, покрытие на детской площадке.
13. Вывоз снега – жалоба собственника.
14. Очередные жалобы по программированию ключей без документов.
15. Доступ к видеонаблюдению.
16. Борьба с собственниками по прокладке телекоммуникационных кабелей без кабель канала.
17. Безобразное поведение ряда собственников, собственники установлены (врываються пьяными к диспетчеру в 2, 3 часа утра, гадят в МОП, лифтах).
18. Борьба с собственниками животных.

19. Повторно вопрос по ключам для НП для выноса ТБО, после перехода на регионального оператора.
20. Допуск на парковку посторонних лиц (родственники, друзья).
21. Очередная рассрочка или отключение - жалоба.
22. Анализ жалоб, претензий собственников к ТСН, УК.

По вопросу 1:

Корректировка по ТЭ за 2018 год

ПАРКОВКА – УМЕНЬШЕНИЕ НА 335 667,32 РУБ. – 60,60 РУБ./М2

ЖИЛЫЕ И НЕЖИЛВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – УВЕЛИЧЕНИЕ НА 358 254,86 РУБ. – 27,38 РУБ./М2

Изучить вопрос о возможности полного отключения тепловой энергии на подземной парковке, при этом сохранить оснащение тепловой энергией технических помещений (ввод ХВС, насосная).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 2:

Ремонт кровли П32.

В весенне – летний период произвести текущий ремонт кровли над П32.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 3:

Борьба с неплательщиками по капитальному ремонту, в основном НП.

Повторные претензии, далее направляем судебные приказы.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 4:

Жалоба по установке индивидуальной камеры на парковке кв. 47, 48.

Вынести вопрос об установке индивидуальных камер на парковке на голосование собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 5:

Индивидуальные антенны на кровле (допуск+обслуживание).

Разместить объявление о необходимости демонтажа антенн, незаконно установленных на кровле в течение 30 дней.

В случае не принятия мер по демонтажу незаконно установленных антенн, произвести отключение незаконно установленных антенн.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 6:

Ворота гаражные (плановая замена 2-х нижних панелей закус).

Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 7:

Установка новых почтовых ящиков после ремонта, определение места.

Новые почтовые ящики ставим на старое место.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 8:

Пленка на новые алюминиевые входные двери, определение цвета.

Выбрана зеркальная пленка для алюминиевых входных дверей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 9:

Найти должника (нет даты рождения и регистрации – 500,00 руб./чел.).

В целях получения задолженности за ЖКУ, своевременной подготовки судебных приказов согласовать стоимость расходов на поиск должников – 500,00 руб./чел.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 10:

Борьба с переносом коммуникаций и подключением теплых полов к ГВС, установка отключающих устройств на стояках.

Попадая в жилые помещения, обнаружив незаконные переустройства, незаконно смонтированные теплые полы от системы ГВС, незамедлительно составлять акт об обнаружении незаконных действий со стороны собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 11:

Вскрытие пола в тамбуре кв. 31.

В связи с поставкой некачественного коммунального ресурса ГВС, проведены работы по прочистке обратного трубопровода ГВС, в ходе обследования внутренней камерой трубопровода ГВС выявлено, что в месте соединения обратного трубопровода ГВС 3 и 4 квартир на этаже, трубопровод ГВС на квартиру 3 запаян. Необходимо в тамбуре 10 этажа 1 подъезда вскрыть участок пола, для доступа к трубопроводу для проведения ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 12:

Организация входной группы на детскую площадку, покрытие на детской площадке.

В целях улучшения жизнедеятельности потребителей МКД организовать отдельные входные группы на детскую площадку.

Спланировать и организовать мягкое, безопасное покрытие из крошки ЕРПХ, рассмотреть вопрос установки дополнительных элементов городка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 13:

Вывоз снега – жалоба собственника.

Экономической обоснованности для вывоза снега нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 14:

Очередные жалобы по программированию ключей без документов.

Без документов о собственности на парковочное место ключи от гаражных ворот не программируем.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 15:

Доступ к видеонаблюдению.

В случае чрезвычайных происшествий, необходимые действия собственникам помещений:

- написать заявление у диспетчера о происшествии, указав происшествие, временной интервал, место происшествия для произведения архивной записи;
- незамедлительно написать заявление в полицию, участковому для принятия незамедлительных мер реагирования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 16:

Борьба с собственниками по прокладке телекоммуникационных кабелей без кабель канала.

Разместить объявление о необходимости прокладки телекоммуникационных кабелей в кабель каналах.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 17:

Безобразное поведение ряда собственников, собственники установлены (врываються пьяными к диспетчеру в 2, 3 часа утра, гадят в МОП, лифтах).

Провести разъяснительную работу с недобросовестными собственниками помещений, размещать объявления-молнии о неподобающем поведении собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 18:

Борьба с собственниками животных.

Провести разъяснительную работу с владельцами собак о выгуле животных не на придомовой территории МКД.

Размещать объявления-молнии о неподобающем поведении владельцев собак.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 19:

Повторно вопрос по ключам для НП для выноса ТБО, после перехода на регионального оператора.

Собственникам НП выдать по 1 ключу для доступа к контейнерной площадке для складирования ТБО и КГМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 20:

Допуск на парковку посторонних лиц (родственники, друзья).

ЗАПРЕЩЕН допуск и дальнейшее нахождение на подземной парковке автомобилей родственников, друзей ВНЕ ГРАНИЦ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА, НА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ.

ВОЗМОЖНО РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ ТОЛЬКО СТРОГО В ГРАНИЦАХ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 21:

Очередная рассрочка или отключение - жалоба.

Не предоставлять рассрочку или отсрочку погашения задолженности за ЖКУ, в случае если ранее 2 раза собственнику помещения уже предоставлена рассрочка или отсрочка погашения задолженности за ЖКУ, но собственником помещения заявленное предложение не исполнено.

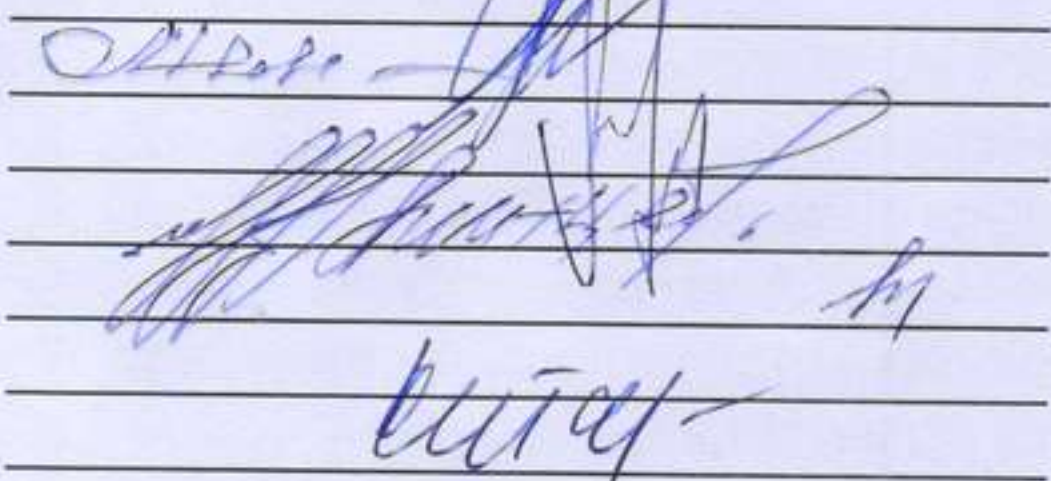
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Члены правления:



Суханов Алексей Петрович
Мельченко Елена Николаевна
Акберов Юсиф Маисович
Звягинцев Игорь Владиславович
Антипов Андрей Васильевич
Руденко Сергей Владимирович
Старостина Ольга Леонидовна