

ПРОТОКОЛ N 15

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«12» сентября 2019 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, помещение на 1-ом этаже 2 подъезда.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

- ✓ 1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
- ✓ 2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
- ✓ 3. Акберов Юсиф Маисович кв. №35
- ✓ 4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
- ✓ 5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
- ✓ 6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
- ✓ 7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

С участием: управляющей организации.

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Заявление П24 (глобус) – перенос стояков хвс, гвс, создание 3 новых туалетов.
- 2. Пени по суду кв. 32, 20 – 131 000, включить в финансирование по текущему ремонту.
- 3. Жалоба кв. 29 – ремонт термошва, рассмотрение предложения по пенетрону, пока течет на -1 этаже???????
- 4. Камеры в мертвых зонах 1 этаж, лифтовые -1, -2 этажи.
- 5. ГИС ЖКХ с 01.01.2019 размещение платежных документов.
- 6. Арендатор через собственника или по доверенности.
- 7. Алюминиевые двери, правила и гарантийные обязательства.
- 8. Переход на контейнер для пластика.
- 9. Установка забора выхлопных газов 08-10, 20-22.
- 10. Украинец по долгам – мировое соглашение, без пени.
- 11. Рассрочка, отсрочка долгов на период 3-6-9-12.
- 12. Увеличение срока видеозаписи МОП до 1 месяца.
- 13. Соблюдение мер пожарной безопасности на подземной парковке.

По вопросу 1:

В соответствии с ЖК РФ перенос инженерных коммуникаций запрещен.

Перенос инженерных коммуникаций является переоборудованием, следовательно должно быть внесено изменение в проект МКД.

Собственнику НП необходимо согласовать перенос инженерных коммуникаций с проектировщиками МКД. После согласования приступить к выполнению работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 2:

Пени по суду кв. 20, 32 – 131 000, включить в финансирование по текущему ремонту.

При получении задолженности за ЖКУ по статье ПЕНИ, включить полученные денежные средства по статье «Пени» в текущий ремонт, для организации дополнительных мероприятий по благоустройству МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 3:

Жалоба кв. 29 – ремонт термошва, рассмотрение предложения по пенетрону.

На -1 этаже проведены работы по герметизации термошва пенетроном.

Состояние шва значительно улучшилось, в местах перехода горизонтали, вертикали имеется течь незначительная.

ООО СК Кондорс, производившее ремонтные работы, регулярно устраняет возникающие протечки.

Начать ремонт термошва на парковочном месте кв. 29, после устранения всех возможных протечек на – 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 4:

В связи с поломкой дверей, доводчиков, порчей стен на 1, -1, -2 этажах после проведенного ремонта, имеется необходимость установки камер в мертвых зонах.

ООО Смарт сервис подготовить предложение, после предложения начать работу по монтажу камер.

Дополнительно проинформировать потребителей о необходимости беречь общее дорогостоящее имущество МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 5:

ГИС ЖКХ с 01.01.2019 размещение платежных документов.

Заключить договор с МЦФЭР для переноса данных в ГИС ЖКХ, как самое выгодное предложение по цене - качество.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 6:

Повторно проинформировать потребителей, что только собственник или представитель по доверенности взаимодействует с обслуживающей организацией. Дополнительно разместить объявление на стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 7:

В связи с поломкой алюминиевых дверей, доводчиков, разместить объявление на стендах информации о правилах пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 8:

Спланировать переход на евро контейнер для пластика вместо одного 1,1 м³ для ТКО с 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 9:

Установить наиболее оптимальное время для забора выхлопных газов с транспортных средств на подземной парковке с 08 до 10, с 20 до 22.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 10:

Предложить должнику Украинцу А.И. (бывший собственник) мировое соглашение по взысканию задолженности за ЖКУ и предоставить скидку на пени в размере 50 %.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 11:

Предоставлять рассрочку по погашению задолженности за ЖКУ на период удобный для должника, но не более 6 месяцев, при единовременном первичном погашении задолженности за ЖКУ – 50% от общей суммы долга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 12:

В целях сохранности видеозаписи мест общего пользования, для принятия, в случае необходимости соответствующих мер, увеличить срок записи до 1 месяц. ООО Смарт сервис дать предложение по винчестеру и его стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

По вопросу 13:

В целях соблюдения порядка и мер пожарной безопасности, обязать всех собственников парковочных мест убрать все личные вещи с подземной парковки. Объявление о соблюдении мер пожарной безопасности разместить на стендах информации.

Члены правления:

Суханов Алексей Петрович

Мельченко Елена Николаевна

Акберов Юсиф Маисович

Звягинцев Игорь Владиславович

Антипов Андрей Васильевич

Руденко Сергей Владимирович

Старостина Ольга Леонидовна