

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КАЗАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 5" НА 2019-2020 ГОДЫ

Общая площадь	22264.80	кв.м.
в том числе:		
жилые помещения	13085.80	кв.м.
учреждения	3639.8	кв.м.
гаражи	5539.2	кв.м.

Виды услуг	Стоимость услуг для многоквартирного дома		стоимость услуг для жилых помещений руб./кв.м.		стоимость услуг для учреждений руб./кв.м.		стоимость услуг для гаражей руб./кв.м.	
	Стоимость услуг руб. в месяц	Стоимость услуг руб. в год	Стоимость услуг руб./кв.м. в месяц	Стоимость услуг руб./кв.м. в год	Стоимость услуг руб./кв.м. в месяц	Стоимость услуг руб./кв.м. в год	Стоимость услуг руб./кв.м. в месяц	Стоимость услуг руб./кв.м. в год
Размер платы за содержание и ремонт: в том числе:	595456.44	7145477.23	29.57	354.84	26.47	317.64	26.17	314.04
I. Текущий ремонт общего имущества	89059.20	1068710.40	4.00	48.00	4.00	48.00	4.00	48.00
II. Содержание общего имущества в том числе:	442942.56	5315310.67	25.57	306.84	22.47	269.64	22.17	266.04
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования в том числе:	171438.96	2057267.52	12.35	148.20	10.35	124.20	12.35	148.20
- санитарно-технические работы	106871.04	1282452.48	4.80	57.60	4.80	57.60	4.80	57.60
- электротехнические работы	62341.44	748097.28	2.80	33.60	2.80	33.60	2.80	33.60
- замеры сопротивления изоляции	2226.48	26717.76	0.10	1.20	0.10	1.20	0.10	1.20
- освещения помещений общего пользования	22264.80	267177.60	1.00	12.00	1.00	12.00	1.00	12.00
- обслуживание канализационных участков до колодцев РСО	2226.48	26717.76	0.10	1.20	0.10	1.20	0.10	1.20
- систем пожарной сигнализации	22264.80	267177.60	1.00	12.00	1.00	12.00	1.00	12.00
- домофон	5566.20	66794.40	0.25	3.00	0.25	3.00	0.25	3.00
- видеонаблюдение	3785.02	45420.19	0.17	2.04	0.17	2.04	0.17	2.04
- секционных, гаражных ворот	2894.42	34733.09	0.13	1.56	0.13	1.56	0.13	1.56
- комплексное техническое обслуживание лифтов	35387.50	424650.00	1.90	22.80	-	-	1.90	22.80
- освидетельствование лифтов	931.25	11175.00	0.05	0.60	-	-	0.05	0.60
- страхование лифтов	931.25	11175.00	0.05	0.60	-	-	0.05	0.60
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания, парковки и придомовой территории:	145339.92	1744079.04	7.10	85.20	7.10	85.20	4.80	57.60
- уборка придомовой территории	66794.40	801532.80	3.00	36.00	3.00	36.00	3.00	36.00
-уборка внутриподъездных площадей	26717.76	320613.12	1.20	14.40	1.20	14.40	1.20	14.40
- уборка мест общего пользования подземной парковки	11132.40	133588.80	0.50	6.00	0.50	6.00	0.50	6.00
- дератизация и дезинсекция	2226.48	26717.76	0.10	1.20	0.10	1.20	0.10	1.20
- приобретение и ремонт контейнеров	1672.56	20070.72	0.10	1.20	0.10	1.20	-	-
- вывоз ТБО, КГМ	36796.32	441555.84	2.20	26.40	2.20	26.40	-	-
3. Прочие расходы в целях надлежащего обслуживания общего имущества МКД:	76067.88	912814.51	3.87	46.44	2.77	33.24	2.77	33.24
- очистка дымоходов и вентканалов	2671.78	32061.31	0.12	1.44	0.12	1.44	0.12	1.44
- ремонт элементов детской площадки	1113.24	13358.88	0.05	0.60	0.05	0.60	0.05	0.60
- система кондиционирования	14394.38	172732.56	1.10	13.20	-	-	-	-
- диспетчеризация	57888.48	694661.76	2.60	31.20	2.60	31.20	2.60	31.20
4. Расходы по управлению многоквартирным домом	44529.60	534355.20	2.00	24.00	2.00	24.00	2.00	24.00
5. Комиссия за прием денежных средств от населения (услуги банка).	5566.20	66794.40	0.25	3.00	0.25	3.00	0.25	3.00

Дополнительные услуги, не входящие в состав жилищной услуги «Содержание и текущий ремонт помещений», выставляемые по отдельным договорам подряда:

1. Уборка и вывоз снега с придомовой территории специализированной техникой.
2. Влажная уборка парковочных мест специализированной техникой.
3. Обслуживание системы кондиционирования блоков в индивидуальных помещениях.

**ОЗНАКОМЛЕН**  
Собственник кв./оф. № \_\_\_\_\_

Фамилия И.О. \_\_\_\_\_

Ростись \_\_\_\_\_