

Наименование работ/услуг	Стоимость услуг руб. в год по утвержденной смете с 01.12.2016 по 2017 год	Стоимость услуг руб. в год фактическая	Исполнение сметы руб. в год + остаток/перерасход	Примечание	
Размер платы за содержание и ремонт:	5989056,00	5317631,78	671424,22	Положительное и экономное исполнение сметы	
в том числе:					
I. Текущий ремонт общего имущества	1255200,00	704309,60	550890,40	Работы, выполненные по текущему ремонту приведены в таблице Текущий ремонт	
II. Содержание общего имущества	3568896,00	3397522,18	171373,82		
в том числе:					
I. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1098456,00	1012300,00	86156,00	Положительное и экономное исполнение сметы в части Раздела 1.	
в том числе:					
- санитарно-технические работы	475200,00	420700,00	54500,00		
- электротехнические работы	339600,00	305600,00	34000,00		
общексплуатационные работы	39600,00	36000,00	3600,00		
- замеры сопротивления изоляции	16200,00	9600,00	6600,00		
общексплуатационные работы	267456,00	240400	27056,00		
2. Ремонт и эксплуатация лифтов	384960,00	434400	-49440,00		Отрицательное исполнение Раздела 2, специализированной организацией по обслуживанию лифтов повышены цены на 11,7%
3. Обслуживание освещения помещений общего пользования	411600,00	344942,18	66657,82		Положительное и экономное исполнение сметы в части Раздела 3.
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания, парковки и придомовой территории	1673880,00	1605880	68000,00		Положительное и экономное исполнение сметы в части Раздела 4.1, 4.2, 4.3
4.1 Уборка помещений общего пользования парковки и придомовой территории	1061880,00	1061000	880,00		
4.2 Дератизация и дезинсекция	24000,00	11600	12400,00		
4.3 Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилого здания, парковки и придомовой территории	120000,00	39500	80500,00		
в том числе:					
- приобретение и ремонт контейнеров	18000,00	2500	15500,00		
- транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	102000,00	37000	65000,00		
4.4 Вывоз ТБО	187200,00	304790	-117590,00	Отрицательное исполнение Раздела 4.4., специализированной организацией по вывозу и утилизации ТБО, КГМ, в связи с закрытием полигона, повышены цены на 60 %	
4.5 Очистка дымоходов и вентканалов	29400,00	4800	24600,00	Положительное и экономное исполнение сметы в части Раздела 4.5	
4.6 Техническое обслуживание и ремонт АПС (автоматизир. пож. сист.)	251400,00	184190	67210,00	Положительное и экономное исполнение сметы в части Раздела 4.6	
III. Система кондиционирования общедомое	120000,00	172800	-52800,00	Отрицательное исполнение Раздела III, специализированной организацией проводится расчет стоимости исходя из количества подключенных помещений	
IV. Диспетчеризация	624960,00	623000	1960,00	Положительное и экономное исполнение сметы в части Раздела IV.	
IV. Расходы по управлению многоквартирным домом	420000,00	420000	0,00	Положительное исполнение Раздела IV	
VI. Комиссия по приему платежей от населения	0,00	120996,93	-120996,93	Отрицательное исполнение Раздела VI, в связи с процентом комиссии по приему платежей от населения банком при оплате за ЖКУ. В смету на 2018 необходимо заложить комиссию по приему платежей от населения из расчета 2017 года.	

№	Наименование	Стоимость работ, услуг
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
1.	Прочистка и установка коневых пластин в теплообменнике РИДАН на систем ГВС (1 шт.)	89480,00
2.	Промывка теплообменников РИДАН на системах ГВС, отопление (4 шт.)	98400,00



3.	Гидроизоляция кабелей электроснабжения, кондиционирования, ГВС на кровле	56000,00
4.	Ремонт крылец со стороны детской площадки	26000,00
5.	Замена стояка канализации 5-3 этаж 1 подъезд	48347,00
6.	Замена канализационного лежачка 2 подъезд	57903,86
7.	Ремонт покрытия (заделка трещин, дыр) на придомовой территории со стороны недострой	29600,00
8.	Ремонт козырьков из поликарбоната на эвакуационных выходах (2 шт.)	13500,00
9.	Ремонт плитки на входе 1 этаж 1 подъезд	5660,00
10.	Проверка ОДПУ по тепловой энергии	10552,74
11.	Ремонт ворот, дверей противопожарных, пластиковых в МОП	175926,00
12.	Восстановление системы дымоудаления и ГВС	74340,00
13.	Замена трехходовых кранов на системах ГВС на балансировочные клапаны	18600,00
<b>Всего:</b>		<b>704309,60</b>

№	Наименование	Поступление денежных средств	Списание денежных средств	Задолженность собственников жилых/нежилых помещений	Примечание
1.	РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ТСН (ЖИЛЬЯ) "Казанская набережная, 5"	11011574,64	9874095,17	1137479,47	Управляющей организацией ведется непрерывная борьба с неплательщиками: 1. Оформлено более 30 претензий. Собственниками положительно удовлетворено 24 претензии. 2. Произведено ограничение поставки коммунальных услуг 34 собственникам. После введения ограничения, 22 собственника погасили задолженность в полном объеме, 4 собственника оформили рассрочку по погашению задолженности.

№	Наименование	Начислено по личным счетам собственникам жилых/нежилых помещений	Оплачено по личным счетам собственниками жилых/нежилых помещений	Задолженность собственников жилых/нежилых помещений	Примечание
1.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4774196,70	832543,86	3941652,84	Собственникам помещений необходимо погасить имеющуюся задолженность по жилищной услуге "Капитальный ремонт", в случае не погашения задолженности ТСН (жилья) "Казанская набережная, 5" не будет иметь возможность перейти на спецсчет в апреле-июле 2018 года.

С наилучшими пожеланиями,  
ТСН (жилья) "Казанская набережная, 5"