

Акз. ООО «Эра-Телеком»

Договор № 65

На размещение волоконно-оптического кабеля и средств связи

г. Нижний Новгород

«04» декабря 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5», именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Председателя правления товарищества Суханова А.П., действующего на основании устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Эра-Телеком»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Терешина С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Исполнитель обязуется предоставить Заказчику на возмездной основе возможность разместить волоконно-оптический кабель и шкаф с телекоммуникационным оборудованием, принадлежащий Заказчику, на территории здания по адресу: Казанская набережная, 5, принадлежащего исполнителю.
- 1.2 Исполнитель продолжает сам пользоваться указанным имуществом для осуществления своих уставных целей.

2. Цена договора

- 2.1. Цена Договора состоит из ежемесячной платы за размещение оборудования в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за 1 (один) узел доступа и платы за потребляемую Оборудованием электроэнергию на основании показания прибора учета электроэнергии (счетчик).
- 2.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно путём перечисления денежных средств Заказчиком на расчётный счёт Исполнителя до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных Исполнителем счетов.

3. Срок исполнения обязательств.

- 3.1. Возможность проведения работ по размещению кабеля и средств связи должна быть предоставлена Заказчику в течение 2-х дней со дня заключения договора.
- 3.2. Срок действия договора: с «04» декабря 2017 г. до «04» декабря 2018 г.
- 3.3. По истечении текущего срока действия договора считается заключенным на новый срок, равный предыдущему, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую сторону о своем нежелании заключить Договор на новый срок не менее чем за 30-ть (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. Не нарушать целевой характер настоящего договора.
- 4.1.2. Установить за свой счет в месте, согласованном с Исполнителем, счетчик для контроля за потребляемой Оборудованием электроэнергией.
- 4.1.3. Прокладывать кабель в местах общего пользования в защищенном виде (кабель-канал, либо гофра).
- 4.1.4. Поддерживать кабель и средства связи, принадлежащие Заказчику, в исправном состоянии.
- 4.1.5. В установленные договором сроки, вносить плату, предусмотренную настоящим договором.
- 4.1.6. За свой счёт демонтировать кабель, средства связи и счетчик в течение пяти дней после истечения срока договора либо после его расторжения по иным основаниям, а также привести имущество Исполнителя, используемое под размещение Оборудования, в первоначальное состояние, с учетом его нормального износа.

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. Своевременно предоставить Заказчику возможность разместить кабель и средства связи на территории здания в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
- 4.2.2. Обеспечивать Оборудование постоянным бесперебойным электропитанием 220 В.
- 4.2.3. Не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным, снимать показания прибора учета за потребляемую Оборудованием электроэнергию.

Исполнитель _____

Заказчик _____

Стр. 1 из 2

4.2.4. Обеспечивать Заказчику возможность доступа к счетчику с целью контроля правильности съема показаний учета электроэнергии в присутствии представителя Исполнителя.

4.2.5. Выставлять Заказчику не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет за потребленную Оборудованием электроэнергию и за размещение Оборудования.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки внесения платы свыше одного месяца Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и самостоятельно демонтировать кабель Заказчика с отнесением на последнего всех произведенных расходов по демонтажу.

5.2. За сохранность кабеля Исполнитель ответственности не несёт.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путём переговоров. В случае невозможности устранить разногласия путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законе порядке.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения наименования или реквизитов юридических лиц сторона, у которой произошли соответствующие изменения, обязана в течении 7 дней сообщить новое наименование или реквизиты. Неисполнение этой обязанности освобождает другую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если нарушение произошло из-за отсутствия информации о новых данных контрагента.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

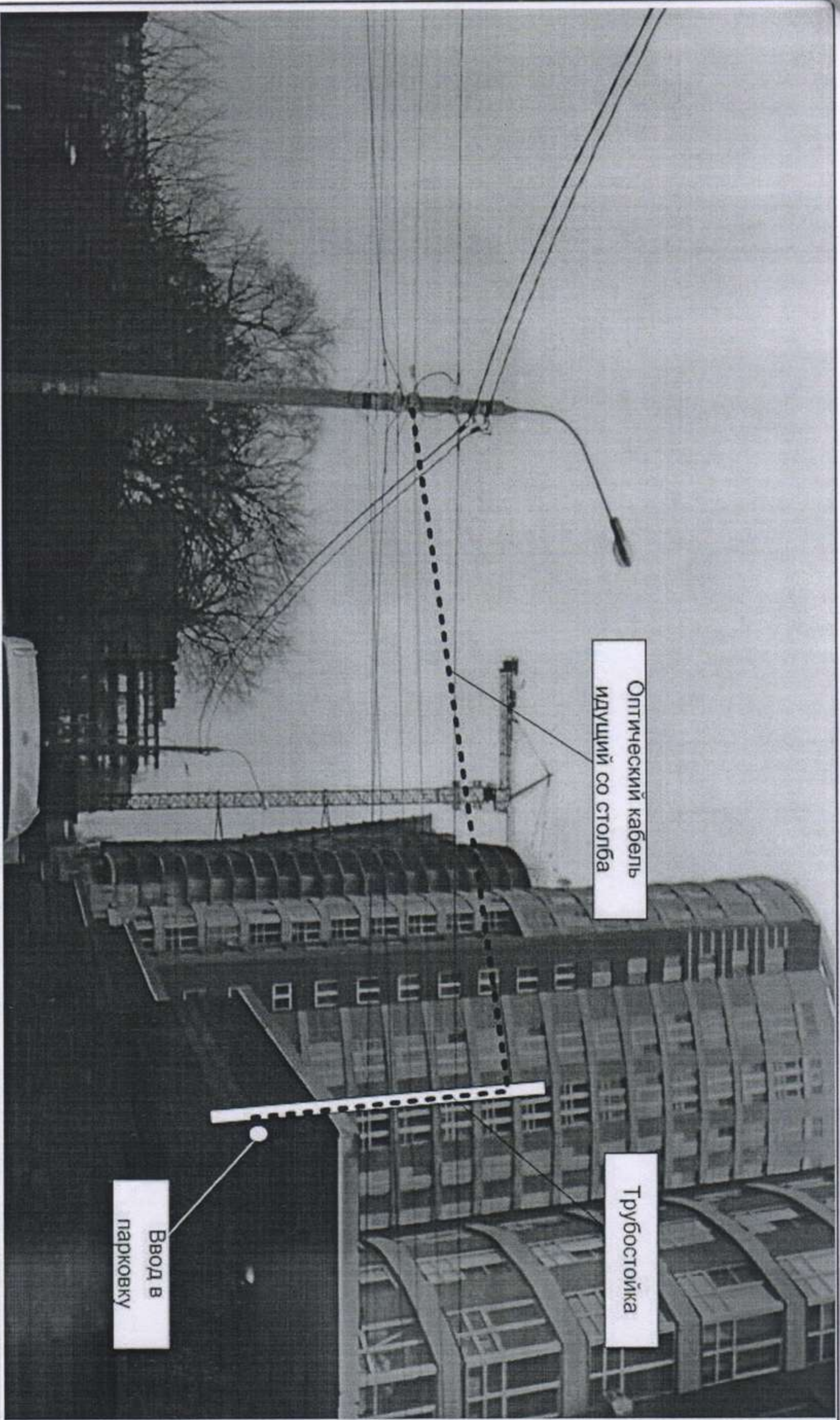
8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель: ТСН «Казанская набережная, 5» 603024 г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5 ИНН 5260432851 КПП 526001001 ОГРН 1165275054438 Р/сч 40703810442000001032 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Кор/сч 30101810900000000603 БИК 042202603	Заказчик: ООО «Эра-Телеком» Юридический адрес: 603105 г. Н. Новгород, ул. Агрономическая д.125 А ПЗ №15 Фактический адрес: 603005 г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 5 Тел. (831) 262 20 22 ИНН 5260343182 КПП 526201001 Расчетный/счет 40702810600000001455 АО КБ «Ассоциация» г. Нижний Новгород Кор. /счет 30101810100000000751 БИК 042282751 ОГРН 1125260015847
Председатель правления:  _____/Суханов А.П./ М.п. «Казанская набережная, 5» _____ 2017г.	Генеральный директор:  _____/Терешин С.А./ М.п. «Эра-Телеком» _____ « 5 » декабря 2017г.

Исполнитель _____

Заказчик _____

Стр. 2 из 2



Казанская набережная 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Принял					
Н.контр.					
Утвердил					

Узел доступа

Схема монтажа
оптического кабеля

* Стадия			Лист	Листов
П	1	1	1	1
ООО «Эра Телеком»				