

ПРОТОКОЛ N 2

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«18» октября 2016 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, у въезда в подземную парковку.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Миронов Сергей Викторович кв. №36
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Освобождение нежилого помещения (диспетчерская) управляющей организацией ООО «Эскадра-НН».
2. Расторжение договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Эскадра-НН».
3. Передача многоквартирного дома, общего имущества, снятие показаний общедомовых приборов учета.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
5. Заключение договора управления между ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» и управляющей организацией ООО «Домсервис».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На время управления многоквартирным домом управляющая организация ООО «Эскадра-НН» на безвозмездной основе располагалась в нежилом помещении (диспетчерская). В связи началом работы вновь выбранного способа управления Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5», управляющей организации ООО «Эскадра-НН» необходимо освободить нежилое помещение (диспетчерская) 01.12.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 100 %.
- «Против» - 0 %.
- «Воздержались» - 0 %

2. 21.09.2016 управляющей организации ООО «Эскадра-НН» направлено письмо с копией протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08.08.2016 №1.

В соответствии с пунктом 7.5. договора управления управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения договора управления путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания о выборе иного способа управления многоквартирным домом.

Следовательно, деятельность управляющей организации ООО «Эскадра-НН» по управлению многоквартирным домом 5 Казанская набережная, г. Нижний Новгород прекращается с 01.12.2016.

Для обеспечения собственников жилищными и коммунальными услугами, в целях оптимизации работоспособности и жизнеобеспечения, уведомить управляющую организацию ООО «Эскадра-НН» о прекращении действия договора управления и окончании деятельности по управлению многоквартирным домом 5 Казанская набережная с 01.12.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

3. Для своевременного начала работы Товарищества, необходимо осуществить приема - передачу общего имущества многоквартирного дома, технической документации, снятие показаний общедомовых приборов учета совместно с управляющей организацией ООО «Эскадра-НН», уведомив последнюю о направлении представителя ООО «Эскадра-НН» для осуществления выше поставленных действий к 09-00 29.11.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

Направить заявки на заключения договоров на отпуск коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями не позднее 10.11.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

4. Для оказания помощи, содействия при передаче многоквартирного дома и дальнейшего надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Домсервис» с 01.12.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

Члены правления:

Суханов Алексей Петрович

Мельченко Елена Николаевна

Миронов Сергей Викторович

Звягинцев Игорь Владиславович

Антипов Андрей Васильевич

Руденко Сергей Владимирович

Старостина Ольга Леонидовна