

ПРОТОКОЛ N 4
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
(жилья) «Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«27» апреля 2017 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, у въезда в подземную парковку.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Миронов Сергей Викторович кв. №36
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Восстановление системы дымоудаления.
2. Укомплектование ПТО.
3. Собственниками 5,18 этажей закрыты на замок двери аварийных выходов, принять решение о понуждении раскрыть двери (серебряная свечка).
4. Расчистить от КГМ аварийные выхода, установить замки.
5. Установка датчиков движения на лестничных клетках и аварийных выходах, в гараже.
6. Установка фото реле на аварийных выходах и входах в подъезды.
7. Восстановление автоматизированной системы откачки вод из гаража:
 - восстановление пультов управления
 - приобрести 8 насосов
8. Ремонт и восстановление гидроизоляции гаража.
9. Восстановление брусчатки на придомовой территории.
10. Восстановление гидроизоляционного слоя примыкания выходов на кровлю электрических кабелей, трубопроводов.
11. Заключение договора с ООО «АВеКон НН» на обслуживание системы кондиционирования.

12. Заключение договора на обслуживание секционных ворот гаража с ООО «Комплектстрой».

13. В целях избежания незаконной продажи общего имущества в гараже, произвести сверку по фактическому наличию мест в гараже, запросить у собственников сведения об идентификации машиноместа, повторно обратиться в Эталон с просьбой произвести сверку по количеству машиномест и их фактическому размещению в гараже.

14. Для собственников, не передающих показания ИПУ, не предоставивших сведения о количестве проживающих, установить расчетный показатель по ЖКУ за расчетную единицу месяц:

ХВС - 11 м³

ГВС - 7 м³

Водоотведение - 18 м³

Электроснабжение дневное потребление – 150 кВт

Электроснабжение ночное потребление – 150 кВт

Электроснабжение однотарифное потребление – 300 кВт

15. Определить следующую периодичность уборки гаража специализированной техникой:

с 01.05.2017 по 30.06.2017

с 01.09.2017 по 31.10.2017

с 01.01.2018 по 28.02.2018

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Восстановление системы дымоудаления.

Принято решение по восстановлению системы пожарной безопасности, выбрана организация ООО «Базис ОПС» за 74 340 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

2. Укомплектование ПТО.

Определиться по укомплектованию и стоимости ПТО, дополнительно затем собраться.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

3. Собственниками 5,18 этажей закрыты на замок двери аварийных выходов, принять решение о понуждении раскрыть двери (серебряная свечка).

Провести работу с собственниками на этаже 5, 18, о демонтаже закрывающего устройства на дверях в местах общего пользования.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

4. Расчистить от КГМ аварийные выходы, установить замки.

На летний период времени спланировать очистку от КГМ всех аварийных выходов, проверить работу запирающих устройств на аварийных выходах.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

5. Установка датчиков движения на лестничных клетках и аварийных выходах, в гараже.

В течение летнего периода времени произвести установку датчиков движения на лестничных клетках в подъездах.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

6. Установка фото реле на аварийных выходах и входах в подъезды.

В течение летнего периода времени установить фотореле на выходах в подъездах, на аварийных выходах.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

7. Восстановление автоматизированной системы откачки вод из гаража:

- восстановление пультов управления

- приобрести 8 насосов

Разработать план по восстановлению пультов управления, по стоимости, сборке и приобретению, после получения предложения, повторно собраться.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

8. Ремонт и восстановление гидроизоляции гаража.

Разработать план предложений по видам, стоимости работ, повторно собраться.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

9. Восстановление брусчатки на придомовой территории.
До разрешения вопроса №8, разрешение вопроса №9 по существу не возможно, оставить открытым.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

10. Восстановление гидроизоляционного слоя примыкания выходов на кровлю электрических кабелей, трубопроводов.
Восстановить гидроизоляцию и примыкание выходов труб, электрических кабелей на кровле.

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

11. Заключение договора с ООО «АВеКон НН» на обслуживание системы кондиционирования.
Заключить договор с ООО «АВеКон НН» на обслуживание системы кондиционирования с 01.05.2017.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

12. Заключение договора на обслуживание секционных ворот гаража с ООО «Комплектстрой».
Заключить договор на обслуживание секционных ворот гаража с ООО «Комплектстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

13. В целях избежания незаконной продажи общего имущества в гараже, произвести сверку по фактическому наличию мест в гараже, запросить у собственников сведения об идентификации машиноместа, повторно обратиться в Эталон с просьбой произвести сверку по количеству машиномест и их фактическому размещению в гараже.

Для получения информации о собственникам машиномест, разместить информацию в подъезде, разослать информацию на электронную почту, с просьбой предоставить сведения об идентификации машиноместа, также рассмотреть вопрос и необходимые мероприятия по выделению в натуре каждого машиноместа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

14. Для собственников, не передающих показания ИПУ, не предоставивших сведения о количестве проживающих, установить расчетный показатель по ЖКУ за расчетную единицу месяц:

ХВС - 11 м3

ГВС - 7 м3

Водоотведение - 18 м3

Электроснабжение – 125 кВт

Утвердить расчетные величины, согласно, представленных расчетов на помещение:

ХВС - 11 м3

ГВС - 7 м3

Водоотведение - 18 м3

Электроснабжение – 125 кВт

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

15. Определить следующую периодичность уборки гаража специализированной техникой:

с 01.05.2017 по 30.06.2017

с 01.09.2017 по 31.10.2017

В целях оптимизации расходов собственников, и соблюдения чистоты, определить периодичность уборки подземного гаража специализированной техникой 2 раза в год:

с 01.05.2017 по 30.06.2017

с 01.10.2017 по 01.12.2017

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

Члены правления:

Суханов Алексей Петрович
Мельченко Елена Николаевна
Миронов Сергей Викторович
Звягинцев Игорь Владиславович
Антипов Андрей Васильевич
Руденко Сергей Владимирович
Старостина Ольга Леонидовна