

## ПРОТОКОЛ N 5

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)  
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«28» августа 2017 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, у въезда в подземную парковку.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Миронов Сергей Викторович кв. №36
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организовать внеочередное собрание собственников для решения вопроса дополнительного сбора средств из расчета 32 руб. 50 копеек. С 1 кв. метра в течении 2-х месяцев. Денежные средства пойдут:

- выполнение работ по ремонту кровли над 21 этажом правого и левого здания на сумму 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч рублей);
- выполнение работ по ремонту кровли над пристроем к зданиям над 3 этажом на сумму 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч рублей);

2. Провести проверку ИПУ силами ООО «Домсервис» в период с 15 сентября по 01.11.2017г. После проверки производить расчет за коммунальный ресурс в соответствии с полученными данными на основании Постановления №354 от 06.05.2011 года.

3. Произвести ограничение коммунального ресурса электроснабжения с 20 сентября 2017 года собственникам имеющим задолженность за ЖКУ более 3 месяцев.

4. Собственникам жилых, нежилых помещений, имеющих выход на мягкую кровлю, запретить выход на кровлю и предупредить об ответственности. Ремонт кровли будет осуществляться за счет виновных лиц.

5. Принять решение по собственникам нежилых помещений: В срок до 01.01.2018 заключить договоры на прямую с ресурсоснабжающими организациями (электричество, вода, тепло). Основание Постановление правительства РФ от 26.12.2016 года №1498.

6. Порядок размещение индивидуальных кондиционеров на фасаде МКД.

7. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Организовать внеочередное собрание собственников для решения вопроса дополнительного сбора средств из расчета 32 руб. 50 копеек. С 1 кв. метра в течении 2-х месяцев. Денежные средства пойдут:

- выполнение работ по ремонту кровли над 21 этажом правого и левого здания на сумму 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч рублей);

- выполнение работ по ремонту кровли над пристроем к зданиям над 3 этажом на сумму 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч рублей);

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

2. Провести проверку ИПУ силами ООО «Домсервис» в период с 15 сентября по 01.11.2017г. После проверки производить расчет за коммунальный ресурс в соответствии с полученными данными на основании Постановления №354 от 06.05.2011 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

3. Произвести ограничение коммунального ресурса электроснабжения с 20 сентября 2017 года собственникам имеющим задолженность за ЖКУ более 3 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

4. Собственникам жилых, нежилых помещений, имеющих выход на мягкую кровлю, запретить выход на кровлю и предупредить об ответственности. Ремонт кровли будет осуществляться за счет виновных лиц

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

5. Принять решение по собственникам нежилых помещений: В срок до 01.01.2018 заключить договоры на прямую с ресурсоснабжающими организациями

электричество, вода, тепло). Основание Постановление правительства РФ от 26.12.2016 года №1498.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

6. Порядок размещение индивидуальных кондиционеров на фасаде МКД.

МКД оборудован централизованной системой кондиционирования.

Установка индивидуального блока кондиционирования на фасаде МКД только с разрешения 100 % собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

7. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.

Принято решение вскрыть образовавшиеся дыры/полости в асфальтовом покрытии, засыпать мелким щебнем.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

Члены правления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Суханов Алексей Петрович

Мельченко Елена Николаевна

Миронов Сергей Викторович

Звягинцев Игорь Владиславович

Антипов Андрей Васильевич

Руденко Сергей Владимирович

Старостина Ольга Леонидовна