

## ПРОТОКОЛ N 6

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)  
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«30» ноября 2017 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, у въезда в подземную парковку.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Миронов Сергей Викторович кв. №36
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организовать внеочередное собрание собственников по утверждению сметы на 2018 год.
2. Схема работы с провайдерами, размещенными на МКД, определение стоимости по размещению оборудования провайдера в местах общего пользования МКД.
3. Организация работы с нежилыми помещениями по обеспечению пожарной безопасности.
4. Система видеонаблюдения МКД.
5. Схема работы с собственниками по перепланировкам жилых, нежилых помещений.
6. Рассмотрение вопроса по возмещению затрат на ремонт кровли П26, 33, 34, 35.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. После рассмотрения представленной сметы, мнения членов правления разошлись, относительно услуги «Кондиционирование».

Необходимо повторно рассмотреть заключенный договор с ООО «Авекон» по обслуживанию системы кондиционирования, после этого вернуться к вопросу об утверждении сметы на 2018 год и организации внеочередного ОСС помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

2. При заключении договоров с провайдерами установить следующие условия:

Стоимость размещения одного узла – 1500,00 руб./месяц

Установка ИПУ на потребленную электроэнергию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

3. ПОВТОРНО уведомить нежилые помещения о необходимости обеспечить пожарную безопасность в нежилых помещениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

4. Необходимо оформить схему размещения системы видеонаблюдения, произвести расчет стоимости, согласно схемы размещения видеонаблюдения, после расчета необходимо повторное собрание членов правления ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

5. Собственники жилых, нежилых помещений осуществляющие перепланировки, переоборудование помещений ОБЯЗАНЫ предоставить в ТСН, согласованные проекты с Администрацией района, организациями, осуществляющими проектирование данного МКД с внесением изменений в основной проект МКД, только после предоставления законно согласованных проектов собственники жилых, нежилых помещений будут иметь право на фактическое проведение работ по перепланировки, переоборудованию помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

6. Собственникам П26, 33, 34, 35 для рассмотрения вопросов о возмещении на ремонт кровли по существу, необходимо предоставить смету на проведение работ, акт выполненных работ, доказательства оплаты проведенных работ, доказательства согласования проведения работ по ремонту кровли с ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

Члены правления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Суханов Алексей Петрович  
Мельченко Елена Николаевна  
Миронов Сергей Викторович  
Звягинцев Игорь Владиславович  
Антипов Андрей Васильевич  
Руденко Сергей Владимирович  
Старостина Ольга Леонидовна