

ПРОТОКОЛ N 9
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород

«14» июня 2018 г.

Место проведения собрания:

г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, помещение на 1-ом этаже 2 подъезда.

Время проведения собрания

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Миронов Сергей Викторович кв. №36
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

С участием: собственника жилого помещения №35, ООО «Домсервис».

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Программирование ключей от ворот на придомовую территорию, в подземную парковку должникам за ЖКУ.
2. Выдача справок о состоянии лицевого счета всех форм должникам за ЖКУ.
3. Установка лампочек в МОП, где собственниками жилых помещений сделан ремонт на этаже.
4. Зачет задолженности за ЖКУ по ООО «Эталон».
5. Организовать хранение шин в техническом помещении №17, оборудовать стеллажи с учетом требований норм пожарной безопасности.
6. Возмещение расходов по дозаправке кондиционеров хладагентом в связи с утечкой.
7. Оптимизация тепловой нагрузки по подземной парковке.
8. Замена отключающих кранов ХВС, ГВС в жилых, нежилых помещениях собственниками помещений.
9. Перенос пожарных извещателей на этажах, где пожарные извещатели закрыты подвесными потолками.
10. Вывески на фасаде МКД.
11. Доступ на придомовую территорию автомобилей собственников нежилых помещений.

12. Перенос устройства по запуску лифтов после ложного срабатывания системы дымоудаления и проверки исправности системы пожарной безопасности в помещение диспетчера.

13. Создание сайта ТСН.

1. Программирование ключей от ворот на придомовую территорию, в подземную парковку должникам за ЖКУ:

Должникам за ЖКУ ключи не программировать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

2. Выдача справок о состоянии лицевого счета всех форм должникам за ЖКУ:

Должникам за ЖКУ справки не выдавать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

3. Установка лампочек в МОП, где собственниками жилых помещений сделан ремонт на этаже:

Собственники, осуществившие ремонт лифтовых холлов, тамбурных холлов на этажах, производят замену ламп, светильников САМОСТОЯТЕЛЬНО, если установленные лампы, светильники отличаются от установленных по проекту МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

4. Зачет задолженности за ЖКУ по ООО «Эталон».

ООО «Эталон» предложило ТСН в счет погашения задолженности за ЖКУ выкупить парковочное место стоимостью 600 000 рублей.

Данное предложение является не продуктивным для собственников МКД.

Необходимо начать процедуру по взысканию задолженности за ЖКУ в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

5. Организовать хранение шин в техническом помещении №17, оборудовать стеллажи с учетом требований норм пожарной безопасности:

В целях избежания самовольной организации хранения шин, решено Организовать хранение шин в техническом помещении №17, оборудованного стеллажами.

Ключ от технического помещения №17 хранить у диспетчера МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

6. Возмещение расходов по дозаправке кондиционеров хладагентом в связи с утечкой:

Во время запуска системы кондиционирования МКД, установлена утечка хладагента.

Выявлены квартиры, в которых произошла утечка: 53, 55, 56, 66.

Возложить обязанность по несению бремени расходов в размере 14 600 ,00 рублей на виновных собственников в равных долях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

7. Оптимизация тепловой нагрузки по подземной парковке:

В целях оптимизации тепловой нагрузки по подземной парковке, принято решение соблюдать минимальный температурный режим 5 градусов.

При плюсовой температуре наружного воздуха, отключать отопление в подземной парковке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

8. Замена отключающих кранов ХВС, ГВС в жилых, нежилых помещениях собственниками помещений:

Собственникам помещений, имеющим желание производить замену отключающих кранов ХВС, ГВС самостоятельно, необходимо оформить заявление о желании произвести замену отключающих кранов ХВС, ГВС и несением ответственности за произведенную замену отключающих кранов ХВС, ГВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

9. Перенос пожарных извещателей на этажах, где пожарные извещатели закрыты подвесными потолками:

В срок до 10.07.2018 собственникам помещений, незаконно ограничивших доступ к пожарным извещателям, выполнить перенос пожарных извещателей.

В случае невыполнения мероприятий по переносу пожарных извещателей, пожарные извещатели будут восстановлены силами ТСН, понесенные расходы в равных долях будут выставлены виновным лицам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

10. Вывески на фасаде МКД:

На 1, 2, 3 этажах МКД расположены нежилые помещения.

Собственники нежилых помещений размещают баннеры, вывески на фасаде МКД.

В целях соблюдения интересов всех собственников разрешить размещение баннеров, вывесок на фасаде МКД:

Не более – 3 м² стоимость размещения в месяц 10 000,00 рублей.

Не более – 6 м² стоимость размещения в месяц 25 000,00 рублей.

Свыше 6 м² – запретить размещение баннеров, вывесок на фасаде.

Полученные денежные средства считать целевыми поступлениями, направить полученные на достижения целей надлежащего содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

11. Доступ на придомовую территорию автомобилей собственников нежилых помещений:

Доступ автомобилей собственников помещений нежилых помещений для парковки не разрешен, только для разгрузки материалов, товаров.

Собственникам нежилых помещений предоставить доступ только к контейнерной площадке для складирования ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

12. Перенос устройства по запуску лифтов после ложного срабатывания системы дымоудаления и проверки исправности системы пожарной безопасности в помещении диспетчера:

В целях оптимизации работоспособности лифтов, согласовать перенос устройства по запуску лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

13. Создание сайта ТСН.

Выбрать оптимальный, недорогой вариант создания сайта ТСН, в рамках исполнения Постановления Правительства №731.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0 %

Члены правления:



Суханов Алексей Петрович
Мельченко Елена Николаевна
Миронов Сергей Викторович
Звягинцев Игорь Владиславович
Антипов Андрей Васильевич
Руденко Сергей Владимирович
Старостина Ольга Леонидовна