

ТСН «Казанская набережная, 5», именуемое в дальнейшем «Жилищная организация», в лице председателя правления Суханова Алексея Петровича, и Общество с ограниченной ответственностью Кустовой вычислительный центр, именуемое в дальнейшем «КВЦ», в лице генерального директора Сёминой Валентины Андреевны, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (договор) об информационном взаимодействии.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Жилищная организация» обязуется ежемесячно передавать в «КВЦ» информацию о начислении платы граждан за жилищно-коммунальные услуги (далее – «*Параметры расчета ЕДК*»), а «КВЦ» обязуется передавать в «Жилищную организацию» информацию о размерах ежемесячной денежной компенсации по льготникам, содержащимся в «Реестре получателей ЕДК», для указания в платёжных документах.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «КВЦ» обязуется:

2.1.1. ежемесячно, не позднее 13-го числа текущего месяца, передавать в электронном виде «Реестр получателей ЕДК» в «Жилищную организацию».

2.1.2. ежемесячно принимать от «Жилищной организации» в электронном виде «Параметры расчета ЕДК» по каждому гражданину – бытовому абоненту «Жилищной организации», содержащемуся в «Реестре получателей ЕДК», а именно:

ПАРАМЕТРЫ РАСЧЕТА ЕДК

I. Реестр льготников reestr.dbf

Структура таблицы:

N п/п	Поле	Тип	Размер	Содержимое	Источник
1	D_uch	D	8	Учетный период	Реестр ОСЗН
2	Cod_rs	C	2	Код района	Реестр ОСЗН
3	Polis	C	6	Номер дела в БД соцзащиты	Реестр ОСЗН
4	Fam	C	30	Фамилия	Реестр ОСЗН
5	Imja	C	20	Имя	Реестр ОСЗН
6	Otch	C	30	Отчество	Реестр ОСЗН
7	N_adr	C	6	Условный номер квартиры (комнаты)	Реестр ОСЗН
8	Gor	C	3	Код населенного пункта (город, поселок, деревня и т.п.)	Реестр ОСЗН
9	Ulica	C	3	Код улицы	Реестр ОСЗН
10	Dom	C	6	Дом	Реестр ОСЗН
11	Korpus	C	2	Корпус	Реестр ОСЗН
12	Kvart	C	9	Квартира	Реестр ОСЗН
13	S_bld	N	9,2	Общая площадь дома (кв.м)	Организация
14	S_liv	N	9,2	Площадь жилых помещений дома (кв.м)	Организация
15	S_non	N	9,2	Площадь нежилых помещений дома (кв.м)	Организация
16	S_gen	N	9,2	Площадь общего имущества дома (кв.м)	Организация
17	Kv_dop	C	2	Служебное (для определения номера комнаты в квартире при разделенных лицевых счетах)	Реестр ОСЗН или Организация
18	Sp_kat	C	18	Список категорий льготника (по 2 символа до 9 категорий)	Реестр ОСЗН
19	Kat_fix	C	4	Основные расчетные категории	Реестр ОСЗН
20	Pr_zakr	C	1	Признак: « » - сведения о получателе передавались в предыдущем реестре; «9» - сведения о получателе в реестре впервые, «1» - перерасчет	Реестр ОСЗН
21	N_lsch	C	10	Номер дела (л/сч) в БД организации	Организация
22	Prich	C	1	Код причины неидентификации	Организация (по справочнику ОСЗН)
23	Gil_f	C	3	Код вида жилищного фонда (по ЖК)	Организация (по справочнику ОСЗН)
24	O_tot	C	1	Тип отопления	Организация (по справочнику ОСЗН)
25	Pl_o	N	6,2	Площадь общая	Организация
26	Pl_t	N	6,2	Площадь отапливаемая	Организация
27	Pl_g	N	6,2	Площадь жилая	Организация
28	K_giv	N	2	Количество постоянно зарегистрированных	Организация
29	K_vub	N	2	Количество временно убывших (отсутствующих)	Организация
30	K_vpr	N	2	Количество временно зарегистрированных	Организация
31	K_polr	N	2	Количество граждан участвующих в расчете ЕДК	Реестр ОСЗН
32	Pr_wlp	C	2	Признак проживания по данному адресу сельского педагога (1 – педагог проживает)	Реестр ОСЗН
33	Pr_2005	N	1	Наличие права на 1 января 2005 года	Реестр ОСЗН
34	Id_type	C	2	Тип жилья (дом, квартира, коммунальная, общежитие)	Организация (по справочнику КВЦ)
35	Id_recalc	C	2	Тип перерасчета	Организация или КВЦ (по справочнику КВЦ)
36	D_begr	D	8	Срок «с» перерасчета	Организация или КВЦ
37	D_endr	D	8	Срок «по» перерасчета	Организация или КВЦ
38	K_org	C	3	Код организации	КВЦ
39	K_regi	C	1	Регистрация получателя по адресу предоставления ЕДК: " – зарегистрирован постоянно, '1' – зарегистрирован временно, '2' – временно убыл	Реестр ОСЗН или Организация

II. Дополнительные параметры (dbf, в разрезе лицевой счет, услуга)

servinfo.dbf

Структура таблицы:

N п/п	Поле	Тип	Размер	Содержимое	Источник
1	N_lsch	C	10	Номер дела (л/сч) в БД организации	Организация
2	K_usl	C	2	Вид услуги	Организация (по справочнику ОСЗН)
3	Tarif	N	12,4	Тариф (стоимость услуги за единицу измерения для населения)	Организация
4	Tarif2	N	12,4	Повышенный тариф (стоимость услуги за единицу измерения при превышении норматива потребления или социальной нормы)	Организация
5	Id_unit	C	2	Единица измерения (кв.м, куб.м, Гкал, чел, шт)	Организация (по справочнику КВЦ)
6	Norm	N	12,5	Норматив потребления	Организация

7	Cnt	L	1	Признак расчета по потребленному объему	Организация
8	Diff	N	12,4	Объем потребленного ресурса	Организация
9	D_begr	D	8	Срок «с» перерасчета	Организация
10	D_endr	D	8	Срок «по» перерасчета	Организация
11	Pr_zd	C	1	Признак наличия долга по услуге " – нет долга по услуге '1' – по услуге имеется долг	Организация
12	Summ_red	N	12,2	Сумма возмещения по услуге	Жилищная организация
13	Norm_ex	N	12,5	Норматив с учетом повышения	Жилищная организация
14	Period_zd	D	8	Период погашения задолженности	Организация

Примечание: Таблица передается пустая. В эту таблицу должны быть добавлены по одной записи для каждой услуги каждого лицевого счета из первой таблицы. Поля D_begr, D_endr должны быть оставлены пустыми, кроме случаев перерасчета (см. ниже).

Значение Pr_zd обрабатывается только в записях для текущего периода (поля D_begr, D_endr пустые), в записях перерасчетов поле игнорируется и должно иметь значение ".

Если Pr_zd имеет значение '1' расчет ЕДК по данной услуге для данного лицевого счета за текущий период не производится.

Если Pr_zd имеет значение " расчет ЕДК по данной услуге для данного лицевого счета за текущий период производится обычным порядком. Кроме того, признак долга по данной услуге для данного лицевого счета сбрасывается для всех периодов, по которым он был передан ранее и производится перерасчет ЕДК за эти периоды.

Значение Summ_red должно содержать разницу (в рублях) между полным начислением по услуге и суммой, предъявленной к оплате по услуге после уменьшения. Если сумма полного начисления по данной услуге не была уменьшена, то значение поля Summ_red должно быть равно нулю.

Поле Norm_ex заполняется в том случае, если расчет начисления по услуге производился по нормативам с учетом повышающего коэффициента. Поле должно содержать значение норматива с учетом повышающего коэффициента. Во всех остальных случаях значение поля должно быть равно нулю.

Поля, у которых источник "Реестр ОСЗН" заполнены. Поля, у которых источник "Жилищная организация" должны быть заполнены «Жилищной организацией». Если льготник не идентифицирован в «Жилищной организации» или в учетном периоде не оказывались услуги, поле N_Isch должно быть оставлено пустым, а в поле Prich указан код причины. Поле N_Isch не должно содержать ведущих пробелов.

Поля Id_recalc, D_begr, D_endr заполняются «Жилищной организацией» в случае перерасчета сформированного по его инициативе, поля заполняются КВЦ в случае перерасчета инициированного ОСЗН. В остальных случаях данные поля должны быть пустыми.

*ОСЗН – уполномоченный орган (учреждение) социальной защиты населения.

2.1.3. ежемесячно не позднее 22-го числа текущего месяца, передавать в «Жилищную организацию» в электронном виде информацию о размерах ежемесячных денежных компенсаций при условии получения от «Жилищной организации» необходимых «Параметров расчета ЕДК».

2.1.4. не менее чем за месяц (если иной срок не обусловлен требованиями органов социальной защиты населения) доводить до сведения «Жилищной организации» информацию об изменениях формата и структуры «Параметров расчета ЕДК», а также сроков и порядка информационного взаимодействия.

2.2. «Жилищная организация» обязуется:

2.2.1. ежемесячно, в обусловленные настоящим Соглашением сроки, принимать от «КВЦ» в электронном виде «Реестр получателей ЕДК».

2.2.2. ежемесячно, до 16-го числа каждого месяца передавать в «КВЦ» в электронном виде «Параметры расчета ЕДК» по каждому гражданину – бытовому абоненту «Жилищной организации», содержащемуся в «Реестре получателей ЕДК», согласно п. 2.1.2 настоящего Соглашения

2.2.3. ежемесячно, в обусловленные п. 2.1.3 настоящего Соглашения сроки, принимать от «КВЦ» в электронном виде информацию о размерах ежемесячных денежных компенсаций для указания в платёжных документах.

2.2.4. в течение месяца со дня уведомления, полученного от «КВЦ», (если иной срок не указан в таком уведомлении) перейти на измененные формат и структуру «Параметров расчета ЕДК», а также на новые сроки и порядок информационного взаимодействия.

2.2.5. не менее чем за месяц уведомлять «КВЦ» о планируемой реорганизации «Жилищной организации», движении домов жилого фонда, передачи жилого фонда на обслуживание вновь образуемой организации (ТСЖ, Управляющей организации и т.п.), либо о передаче третьему лицу функций по расчёту начислений платы граждан за жилищно-коммунальные услуги.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» июня 2017 г., действует до «31» декабря 2017 г. и автоматически пролонгируется на следующий трёхлетний период. Число пролонгаций не ограничено.

3.2. В случае если «Жилищная организация» передаёт в «КВЦ» функции по расчету начислений платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, действие настоящего Соглашения приостанавливается на весь период такого информационно-расчетного обслуживания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если нарушение исполнения государственного контракта на оказание услуг по расчёту ЕДК со стороны «КВЦ» явилось прямым следствием неисполнения «Жилищной организацией» настоящего Соглашения, «КВЦ» вправе применить к «Жилищной организации» санкции, соответствующие по своему характеру и размеру санкциям, принятым органами (учреждениями) социальной защиты в отношении «КВЦ» по данному нарушению исполнения государственного контракта.

4.3. «Жилищная организация» несет ответственность за правильность данных, включенных в «Параметры расчета ЕДК» и соблюдение сроков информационного обмена.

4.4. «КВЦ» несет ответственность за соблюдение сроков информационного обмена и правильность расчета ЕДК, в случае конфликта данных, заявленного жилищного фонда, состава ЖКУ, «КВЦ» принимает решения в конкретных расчетных ситуациях, с учетом уменьшения числа возможных перерасчетов. «Организация» несет ответственность за возможные несоответствия (в том числе дублирование) сведений.

4.5. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении персональных данных граждан и сведений, составляющих коммерческую тайну.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если докажут что оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

4.7. Сторона, для которой является невозможным выполнение условий Соглашения, должна не позднее 1 (одного) дня с момента возникновения форс-мажорных обстоятельств, известить другие Стороны о наступлении обстоятельств такого рода.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Информационный обмен осуществляется посредством каналов связи или на съёмных носителях «Жилищной организации» (прием-передача съёмных носителей осуществляется по месту нахождения КВЦ). При участии в информационном обмене сведений, составляющих персональные данные, стороны обязуются осуществлять охрану этих сведений в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сроки информационного обмена установлены в календарных днях.

5.3. Соответствующие встречные операции информационного обмена, осуществляемого в рамках настоящего Соглашения, выступают достаточным (зачетным) встречным представлением для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЖИЛИЩНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ТСН «Казанская набережная, 5»
603024, г. Н. Новгород, ул. Казанская набережная, д.5
Адрес электронной почты: dsnn@list.ru
ИНН: 5260432851

Председатель правления

/А.П. Суханов/

КВЦ

Общество с ограниченной ответственностью Кустовой
вычислительный центр
603022, г. Н. Новгород, ул. Пушкина, д. 18
Адрес электронной почты: commun30@mts-nn.ru

Генеральный директор

/В.А. Сёмина/
мп