

ПРОТОКОЛ N 5
ВЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. Н. НОВГОРОД, КАЗАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.5
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата составления протокола "27" декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования:

правление ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5»

- Суханов Алексей Петрович кв. №12
- Мельченко Елена Николаевна кв. №105
- Акберов Юсиф Маисович кв. №35
- Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
- Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
- Руденко Сергей Владимирович кв. №83
- Старостина Ольга Леонидовна кв. №74

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» декабря 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» декабря 2022 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1. В почтовые ящики Членов правления кв. №№12, 61, 63, 74, 83, 85, 105.
2. Диспетчеру МКД.

Подсчет голосов осуществлен 27.12.2022 г. в 17-00
счетной комиссией собрания собственников помещений:

- Звягинцев Игорь Владиславович - кв.85
- Старостина Ольга Леонидовна - кв.74

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 22 264,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22 264,80 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 18 451,56

кв.м., что составляет 82,48 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Формулировка вопроса	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Председателем собрания: Антипова Андрея Васильевича - кв. 61, 63	94,25%	4,71%	1,03%
2. Избрать секретарем собрания: Мельченко Елену Николаевну - кв. 105	94,27%	4,35%	1,38%
3. Избрать счетную комиссию общего собрания из 2-х человек: Звягинцев Игорь Владиславович - кв.85 Старостина Ольга Леонидовна - кв.74	94,25%	4,71%	1,03%
4. С целью безопасности, улучшения жизнедеятельности МКД утвердить работы по капитальному ремонту - замена вводов холодного водоснабжения, пожаротушения (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u>	98,05%	1,11%	0,84%
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - замена вводов холодного водоснабжения, пожаротушения в размере 500 000 рублей (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). ЖК РФ) <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u>	97,12%	1,47%	1,41%


<p>6. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – замена вводов холодного водоснабжения, пожаротушения с 01 марта 2023 по 30 ноября 2024 (ст. 44 ч.2,п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 3). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	97,85%	0,36%	1,79%
<p>7. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – замена вводов холодного водоснабжения, пожаротушения специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» (ст. 44 ч.2,п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	97,48%	1,11%	1,41%
<p>8. Утвердить Председателя Правления ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» Суханова Алексея Петровича, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным лицом от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – замена вводов холодного водоснабжения, пожаротушения).</p>	94,61%	4,36%	1,03%
<p>9. С целью улучшения жизнедеятельности МКД утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения, полотенцесушителя нижняя зона) (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	97,76%	0,75%	1,48%

<p>10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения, полотенцесушителя нижняя зона) в размере 1 500 000 рублей (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). <u>ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u></p>	96,81%	0,75%	2,44%
<p>11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения, полотенцесушителя нижняя зона) с 01 марта 2023 по 30 ноября 2024 (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 3). <u>ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u></p>	97,56%	0,00%	2,44%
<p>12. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения, полотенцесушителя нижняя зона) специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). <u>ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</u></p>	97,94%	0,00%	2,06%
<p>13. Утвердить Председателя Правления ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» Суханова Алексея Петровича, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным лицом от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – ремонт</p>	94,32%	4,36%	1,32%

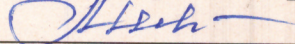
внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения, полотенцесушителя нижняя зона).			
14. С целью улучшения жизнедеятельности МКД утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Обязка водоподогревателей на системе горячего водоснабжения) (ст. 44 ч.2, п.1).., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	97,19%	0,75%	2,06%
15. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Обязка водоподогревателей на системе горячего водоснабжения) в размере 500 000 рублей (ст. 44 ч.2, п.1).., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	96,81%	1,13%	2,06%
16. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Обязка водоподогревателей на системе горячего водоснабжения) с 01 марта 2023 по 30 ноября 2024 (ст. 44 ч.2, п.1).., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 3). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	97,56%	0,37%	2,06%
17. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – ремонт ремонт внутридомовых инженерных систем (Обязка водоподогревателей на системе горячего водоснабжения) специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» (ст. 44 ч.2, п.1).., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). ЖК РФ) решение принимается большинством не	97,94%	0,00%	2,06%

менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.			
18. Утвердить Председателя Правления ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» Суханова Алексея Петровича, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным лицом от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Обязка водоподогревателей на системе горячего водоснабжения).	94,32%	4,36%	1,32%
19. Разрешить установку вывески «ПЛАТАН» собственнику нежилого помещения №7Н на кровле стилобата (офисная часть 3-х этажная между 1 и 2 подъездами) с ежемесячной платой за пользование общим имуществом собственников помещений в размере 15 000 рублей.	98,80%	0,36%	0,84%
20. Разрешить установку вывески «ИМПЛАНТ 52» собственнику нежилого помещения №27Н, 36Н на кровле стилобата (офисная часть 3-х этажная примыкающая к подъезду №2) с ежемесячной платой за пользование общим имуществом собственников помещений в размере 15 000 рублей.	98,80%	0,36%	0,84%

Председатель собрания:

 Антипов Андрей Васильевич

Секретарь собрания:

 Мельченко Елена Николаевна